



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у

Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 12/24

Дана 17.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Јоланка Барати, Ада, ул. 8. Октобра бр. 45, ЈМБГ 1103961825056, чији је пуномоћник адв. Ева Ласло Зај, Ада, Маршала Тита бр. 23, против извршног дужника Виктор Ковач, Ада, ул. Мите Радујкова бр. 26, ЈМБГ 0911976820056, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-10/2024 од 18.01.2024. године, дана 17.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 1/6 удела непокретности извршног дужника Виктор Ковач, Ада, ул. Мите Радујкова бр. 26, ЈМБГ 0911976820056, уписаних у лист непокретности бр. 1232 КО Ада:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, 8. Октобра 45, површине 116м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, 8. Октобра, површине 29м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, 8. Октобра, површине 10м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, 8. Октобра, површине 500м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, број дела 5, 8. Октобра, површине 71м², на парцели 3537/0
- Породична стамбена зграда, 8. Октобра 45, број објекта 1, површине 116м², на парцели 3537/0
- Помоћна зграда, 8. Октобра, површине 29м², број објекта 2, на парцели 3537/0
- Помоћна зграда, 8. Октобра, површине 10м², број објекта 3, на парцели 3537/0

извршном повериоцу

Јоланка Барати, Ада, ул. 8. Октобра бр. 45, ЈМБГ 1103961825056.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Ада да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист извршног повериоца Јоланка Барати, Ада, ул. 8. Октобра бр. 45, ЈМБГ 1103961825056, на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности бр. 1232 КО Ада:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, 8. Октобра 45, површине 116м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, 8. Октобра, површине 29м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, 8. Октобра, површине 10м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, 8. Октобра, површине 500м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, број дела 5, 8. Октобра, површине 71м², на парцели 3537/0
- Породична стамбена зграда, 8. Октобра 45, број објекта 1, површине 116м², на парцели 3537/0

- Помоћна зграда, 8. Октобра, површине 29м2, број објекта 2, на парцели 3537/0
- Помоћна зграда, 8. Октобра, површине 10м2, број објекта 3, на парцели 3537/0

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 17.12.2024. године, јавни извршитељ је донео закључак о преносу права својине, након што се извршни поверилац определио за преносом права својине ради намирања потраживања.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

